

YATIRIMCI SUNUMU

31.12.2022

Yalıtımda
dinamik[®]
Çözüm

İçindekiler



01

Bir Bakışta Dinamik



02

Sektör Hakkında



03

Halka Arzdan Bu Güne Dinamik



04

Yatırımlarımız



05

Büyüme Planı & Stratejileri



06

Finansal Veriler

1. Bir Bakışta Dinamik

□ 55 bin m²

Toplam Alan

- 39 bin m² Üretim & Depo Alanı
- 4 bin m² İdari ve Sosyal Alan

□ 25.965 ton

Yıllık Üretim Kapasitesi

- Ege Bölgesi Sanayi Odası
- 2021 ve 2022 Yılı
- Raporlarına Göre



Yapılar ve Endüstriyel sektörler için polimerlerden ürettiği teknik köpükler ile yalıtım ve ambalaj çözümleri

Tasarlar | Geliştirir | Üretir



Kısaca Dinamik

1991 Kuruluş

2004 yılında PE Tesisi ile
sanayiye giriş

150+ Çalışan



**Markalı ve
Yeni Ürün
Yatırımlarıyla
büyüyen**

**AB'nin ve ülkemizin
Yeşil Ekonomi ve
çevre politikalarına uygun,
Sıfır Karbon hedeflerinde
üretime odaklanan**

4 Üretim Tesisi

+1 Converting Tesisi

- Son iki yıllık ortalama **2,4 Milyon USD** yatırım
- **Avrasya, Kuzey Afrika ve Orta Doğu'da** büyüme stratejisi
- Ürünlerinin tamamı **CE** markalamaya sahip
- **ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001** Sertifikalarına sahip
- Enerjisini Güneş Enerji Santrallerinden (**GES**) olarak ekosisteme hizmet eden,

Yönetici Özeti

Gelir Performansı

2021 yılı içindeki satış gelirlerini, yapmış olduğu yeni yatırımların da katkısı ile geçen yılın aynı dönemine göre %91 artırmış olup finansallar bu durumdan olumlu etkilenmiştir.

Yatırım Stratejisi

2023 yılı içinde makina, otomotiv ve endüstrinin diğer alanlarının ihtiyaçlarına yönelik geliştireceğimiz katma değeri ve performansı yüksek, çevreci ve inovatif ürünlerle, bu alanlarda etkinliğimizi artıracak, aynı zamanda karlılığımızı sürdürülebilir kılacak yatırımlarla büyümeye devam edeceğiz.

Karlılık Performansı

Yıllık mali tablolarda Net Satış, Brüt Kar Marjı, Esas Faaliyet Kar Marjı ve FAVÖK Marjında 2021'e göre yükseliş gerçekleşmiştir.

Gelir Stratejisi

Şirket, üreteceği katma değeri yüksek, inovatif ürünlerle gelirlerinin %50'sinden fazlasını yurtdışı satışlarından elde etmeyi planlamaktadır.

Dinamik Hakkında

□ 3.000 ton
2022 Toplam Üretim

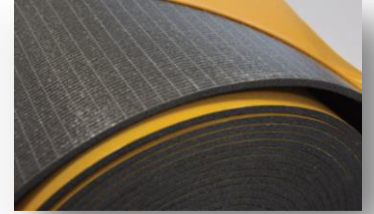
□ 72.000 TL
Ton Başına Gelir (3.800 usd)
● %59 Yıllık Artış

□ 24 ülkeye
İhracat
● Avrupa | Kuzey Afrika |
Orta Doğu

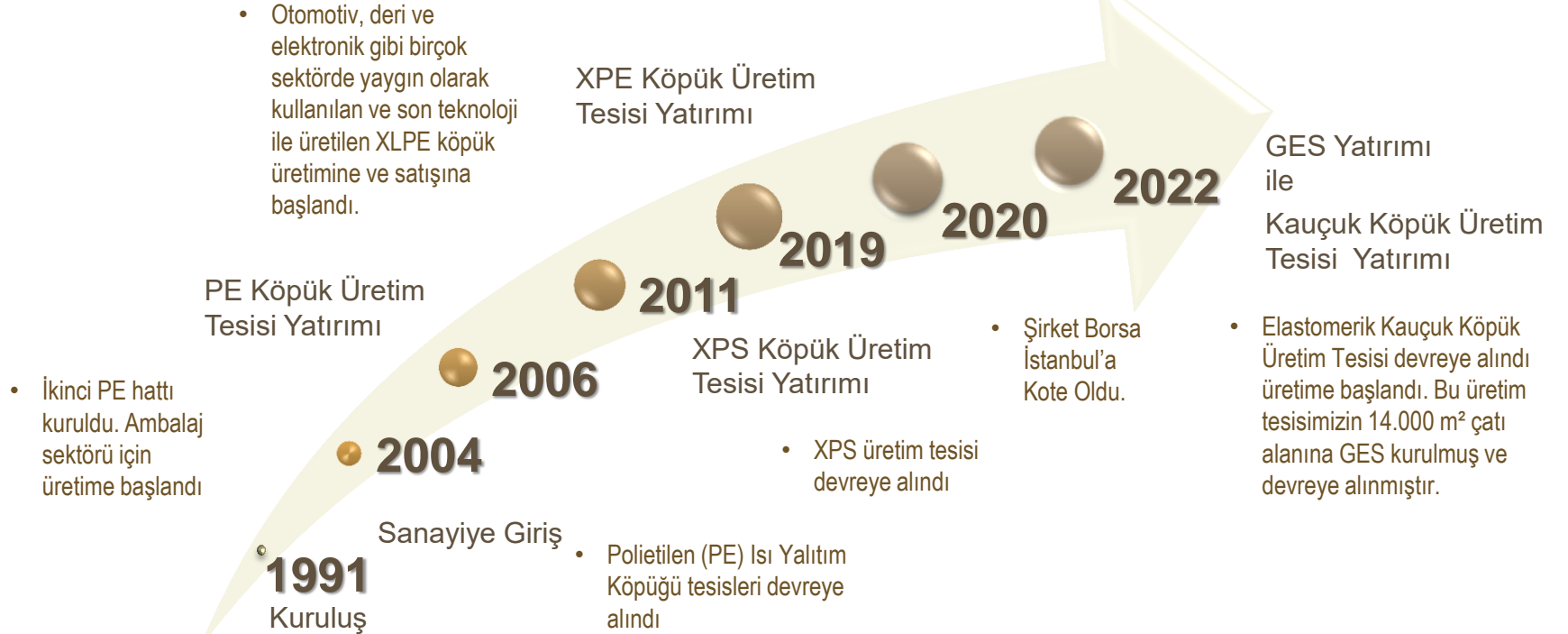
□ 82 Mn TL
2020'den Bugüne Yatırım

□ 202 Mn TL
2022 Yılı Geliri
● %91 Yıllık Artış

□ 19,4%
FAVÖK Marjı
● %156 FAVÖK Büyümesi



Gelişim Süreci



Ortaklık Yapısı

Sermaye ve Ortaklık Yapısı



%197

Bedelsiz sermaye artırımını
2022 Ağustos'ta tamamladı.

26,9 M TL

Çıkarılmış Sermaye
Bedelsiz Öncesi

79,8 M TL

Çıkarılmış Sermaye
Bedelsiz Sonrası

34,7M

Dolaşımdaki
Hisse Adedi

Üretim Tesislerimiz



PE Köpük Üretim Tesisi

- 10.000 m²
Parsel Alanı
- 3.318 m²
Açık Alan
- 6.682 m²
Kapalı Alan
- İdari / İmalat Amaçlı
- Sigortalı



Converting Tesisi (Endüstriyel köpük şekillendirme)

- 5.000 m²
Parsel Alanı
- 1.781 m²
Açık Alan
- 3.219 m²
Kapalı Alan
- İdari / İmalat Amaçlı
- Sigortalı



XLPE Köpük Üretim Tesisi

- 10.000 m²
Parsel Alanı
- 4.400 m²
Açık Alan
- 7.050 m²
Kapalı Alan
- İmalat Amaçlı
- Sigortalı



XPS Köpük Üretim Tesisi

- 10.000 m²
Parsel Alanı
- 4.070 m²
Açık Alan
- 5.930 m²
Kapalı Alan
- İmalat Amaçlı
- Sigortalı



Kauçuk Köpük Üretim Tesisi

- 20.000 m²
Parsel Alanı
- 6.945 m²
Açık Alanı
- 19.955 m²
Kapalı Alan
- İmalat Amaçlı
- Sigortalı

Ürün Gruplarımız



PE KÖPÜK ÜRÜNLER

- Yapı ve tesisat için ısı ve ses yalıtımı,
- mobilya, elektronik ve beyaz eşya ürünlerin ambalajı,
- sızdırmazlık uygulamaları



İŞLENMİŞ ENDÜSTRİYEL KÖPÜK ÜRÜNLER

- Köpük ürünlerden işlenerek müşteri ihtiyaçlarına ve teknik gereksinimlere uygun ürünler üretilmesi
- Ambalaj ve teknik malzemelerinin üretimi



ÇAPRAZ BAĞLI XLPE KÖPÜK ÜRÜNLER

- Yapıların, ısı ve ses yalıtımında,
- tesisat yalıtımında sızdırmazlık amacı ile otomotiv endüstrisinde,
- elektronik metal ambalajında,
- spor aktivitelerinde



XPS YALITIM ÜRÜNLERİ

- Dış duvar, iç duvar, kolon-kiriş ve giydirme cephe ısı yalıtım ile çatı uygulamalarında,
- yalıtım amaçlı tuğla altı ve kiremit altı panellerde,



ELASTOMERİK KAUÇUK YALITIM ÜRÜNLERİ

- Isı, nem ve ses yalıtımı amacıyla sanayi tesisleri ile hastaneler, iş hanları, AVM'ler gibi kapsamlı hizmet binalarının HVAC uygulamalarında

2. Sektör Hakkında



“

Dinamik, başta endüstri olmak üzere 22 farklı sektöre, PE, PS ve NBR'dan yalıtım, sızdırmazlık ve ambalaj amaçlı teknik köpükler üretmektedir.

Şirket, faaliyetlerini Tire OSB'de bulunan 5 adet üretim tesisinden ve İzmir / Işıkent'te bulunan Satış Ofisi ve Depo'dan yürütmektedir.

”

Hizmet Verdiğimiz Sektörler

İnşaat & Yapı

Yapılarda ısı, ses ve titreşim yalıtımı, Sandviç panel dolgularında ısı yalıtımı, çadırlarda ısı yalıtımı

Makina & Otomotiv HVAC-R Endüstrisi

Otomotiv, frigofirik araçlar ile makina endüstrisinde ısı ve ses yalıtımı, sızdırmazlık ve ambalaj

Endüstriyel Mekanik Sistemler

Endüstriyel Mekanik Sistemlerde ses, titreşim, nem ve ısı yalıtımı

Savunma Sanayi

Savunma Sanayinde ısı, ses, titreşim yalıtımı ve ambalaj

Beyaz Eşya & Mobilya

Beyaz Eşya ve Mobilya sanayinde ses yalıtımı, sızdırmazlık ve ambalaj

Sağlık & Medikal

Sağlık ve Medikalde ses yalıtımı ve ambalaj

Yenilenebilir Enerji

Yenilenebilir Enerjide ambalaj

Plastik Sanayi

Plastik Sanayinde kompozit bileşen ve ambalaj

Ayakkabı & Çanta

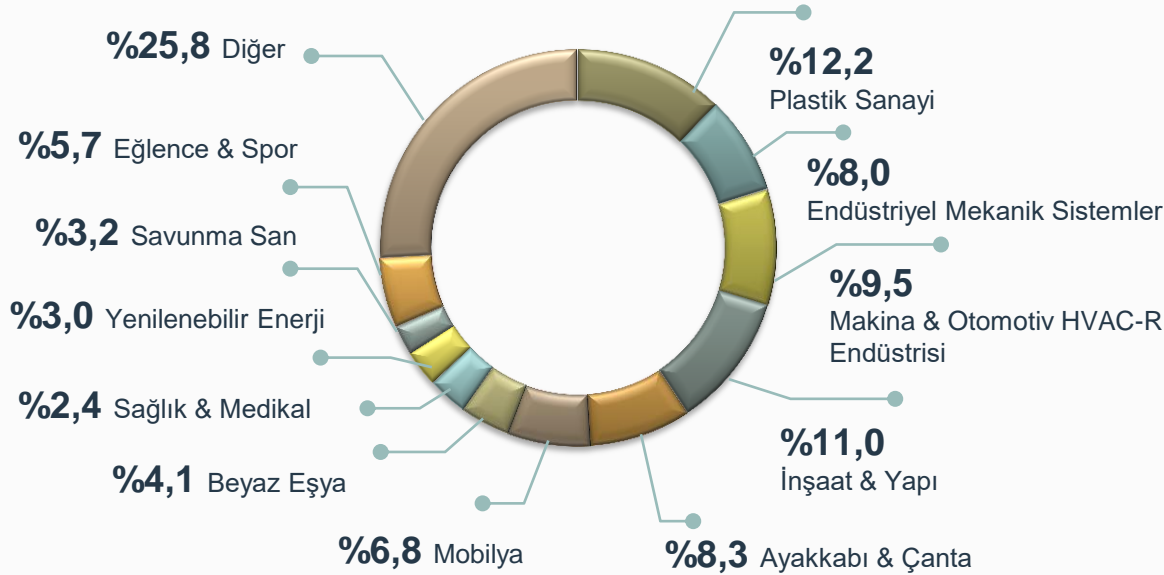
Ayakkabı ve Çantada ürün bileşeni ve ambalaj

Eğlence & Spor

Spor aktivitelerinde mat, eğlence ve yüzme sporlarında yardımcı

Müşteri Dağılımı

Sektöre Göre Müşteri Dağılımı (Y'22)



22 Sektöre

Şirketin ürünleri satılmaktadır

%49

İlk beş sektörün payı

Tabana Yaygın

Sektör ve Müşteri Dağılımı

Ürünler

Tesisat Yalıtımı Ürünleri



İnşaat Ürünleri



Ambalaj Ürünleri



Eğlence & Spor Ürünleri



Yeni Ürünlerimiz

DYNAPROFIL® SAFETY

FABRİKA, ANTREPO, SOĞUK HAVA DEPOSU VB. ENDÜSTRİYEL BİNALAR İLE OTOPARK, SPOR SALONU, KREŞ,OKULLAR GİBİ İNSAN VE ARAÇ YOĞUNLUĞUNUN OLDUĞU HER MEKANDA;

Ürettiği çevre dostu ürünlerle insanı ve doğayı önceleyen DİNAMİK, yeni ürünü DYNAPROFIL® SAFETY ile “ÖNCE İNSAN, ÖNCE GÜVENLİK” diyor.

Sert darbeleri sönmölemek için U, V, O, L, D, I gibi birçok farklı formda üretilen DYNAPROFIL® SAFETY, dikkat çeken sarı/siyah çizgilere, parlak ve temizlenebilir bir yüzeye sahiptir.

Valitımda
dinamik
Çözüm



DYNAFLEX® FRIGO

“ Doğru Yalıtım, Karlı Yatırım”

Yapılar ve endüstriyel tesisler için teknik kopuklar üretirken, enerjisini doğadan alan DİNAMİK, klima soğutma endüstrisi için yeni ürünü DYNAFLEX FRIGO'yu beğenimize sunuyor.

HVAC cihazlarının Soğutma ihtiyaçlarına göre kullanılan bakır boru çaplarına uygun tekli veya çiftli olarak kangal halinde üretilen DYNAFLEX FRIGO yüksek yalıtım özelliğiyle enerji tasarrufu sağlarken aynı zamanda hazır ürün olması dolayısıyla da kolay montaj imkanı sağlıyor.

$\lambda_{0,035\text{mm}}$: $0,035\text{W/mK}$ | μ : >11.000 | Yangın Sınıfı : C-s1,d0

Valitımda
dinamik
Çözüm

DİNAMİK ÜRÜNLERİNE İZMİR, BURSA VE ANKARA'DA SATIŞ VE MONTAJ İZMİR, BURSA VE ANKARA'DA SAĞLANIR.

Rengin hangisi ? En güzel renk, sana yakışan renktir.

Dinamik , yoga, pilates, kamp ve dağcılık gibi sporları sağlıklı yapabilmemiz için Gökkuşluğu renklerinde Mat'lar üretiyor. Üretirken enerjisini Doğa'dan alan Dinamik, ürettiği ürünlerle sürdürülebilir bir gelecek için AB ile ülkemizin yeşil ekonomisi ve Sıfır Karbon doğrultusunda hızla ilerliyoruz.

Valitımda
dinamik
Çözüm



Valitımda
dinamik
Çözüm

Markalarımız

DYNAFLEX® PE Çatı, Duvar, Döşeme Isı Yalıtım Levhası

Dynafoam
Cross-linked
Polietilen Levha

Çapraz Bağlı Polietilen Köpüğü

DYNAPROFIL® Ambalaj Sektörü Ürünü
Polietilen Köpük Ambalaj Ürünleri

DYNAFOAM BOARD
MantoPlus+

Mantolama (Isı Yalıtımı) Levhası

DYNAFLEX® RUBBER Kauçuk Köpüğü
KAUÇUK KÖPÜĞÜ YALITIM ÜRÜNLERİ

DYNAJACKET®
YALITIM CEKETLERİ

Yalıtım Ceketleri

DYNA AKUSTİK® Akustik Köpüğü
AKUSTİK YALITIM ÜRÜNLERİ

DYNATAPE®
YALITIM BANTLARI

Yalıtım Bantları

Markalarımız

DYNAFOAM® BOARD
XPS ISI YALITIM LEVHALARI

Çatı, Duvar, Döşeme Isı
Yalıtım Levhası

DYNAFOAM® SUPER
SOĞUK DEPO ISI YALITIM LEVHALARI

Soğuk Depolarda
Isı Yalıtımı

DYNAFOAM® FRIGO
FRİGORİFİK AMAÇLI ISI YALITIM LEVHALARI

Soğuk Zincir
Uygulamalarında
Isı Yalıtımı

DYNAFLEX® FRIGO

VRV & Split Klima Sistemlerinde
Isı ve Nem Yalıtımı

DYNAFOAM® PANEL
XPS SANDVIÇ PANEL LEVHALARI

Alimünyum, Metal ve PVC Panel
Uygulamalarında Isı Yalıtımı

DYNAFOAM® BRICK
DEKORATİF TUĞLA PANELLERİ (XPS)

Dış Duvarlarda Dekoratif Tuğla
Altında Isı Yalıtımı

DYNAFOAM® X-TILE
KİREMİTALTI ISI YALITIM LEVHALARI

Kiremit Çatılarda Isı Yalıtımı

DYNAPROFIL®
SAFETY

Güvenlik Amaçlı Bariyer

3. Halka Arzdan Bu Güne Dinamik



“

İşlem Gördüğü Borsa

BIST Ana Pazar

Borsaya Kote Olduğu Tarih

03.09.2020

Borsa İşlem Sembolü

DNISI

Halka Açıklık Oranı

%43,44

”

DNISI Halka Arz Sonuçları

- ◆ Halka arz hisse başı fiyat, 3,52 TL olarak gerçekleşti.
- ◆ 8.700.000 adet hissemize 27 kattan fazla olarak 850 Milyon TL'ye yakın talep geldi.
- ◆ 217'si yabancı ülke vatandaşı, 131'i kurumsal firma olmak üzere 175.971 kişi firmaya ortak oldu.
- ◆ Bu sonucun alınmasında çalışanlarımızın 32 yıllık emeği, işlerimizi layığı ile yapmamızı sağlayan tedarikçilerimizin desteği, bizimle çalışmayı tercih eden değerli müşterilerimizin güveni esas rolü oynamakla birlikte, pandemi sürecinde borsada oluşan yatırımcı iştahı ve konjonktürel etki ile, sermaye piyasalarına yönelik yeni birçok düzenlemenin yatırımcıya verdiği güven etkili oldu.

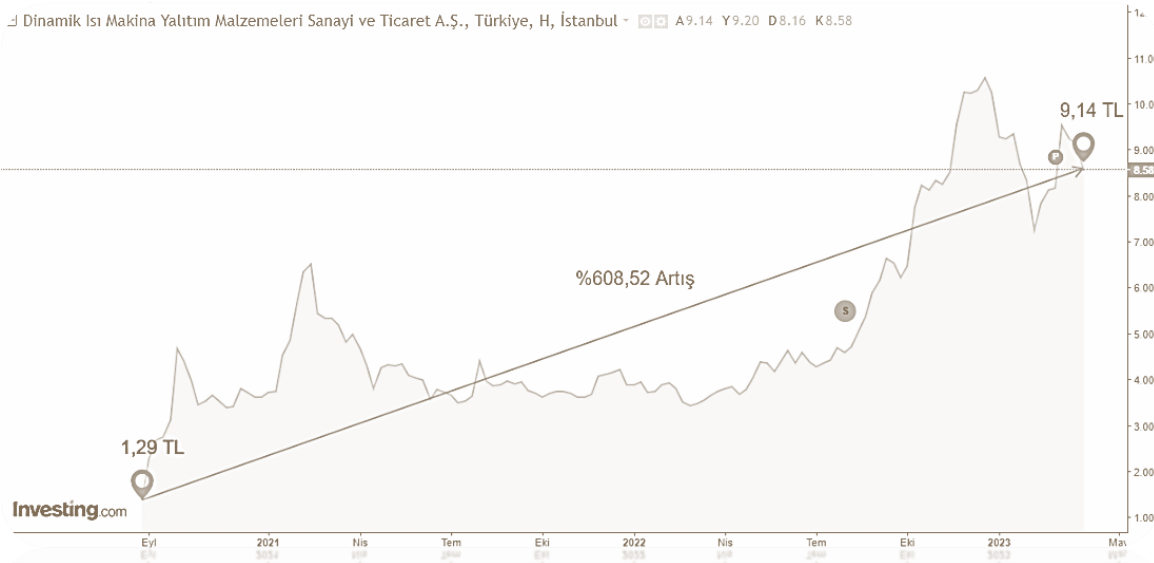
“

Dinamik, 27-28 Ağustos 2020 tarihlerinde talep toplama yöntemi ile halka arz olmuş, 3 Eylül 2022 tarihi itibariyle Şirket payları DNISI koduyla BIST'te işlem görmeye başlamıştır.

”

Halka Arzdan Bu Yana Dinamik

└ Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye, H, İstanbul - A9.14 Y9.20 D8.16 K8.58



* Dinamik Isı payları 3,52 TL fiyattan halka arz olmuş olup, yukarıdaki grafik Şirketimizin temettü ve Bedelsiz Sermaye Artırımlarına göre geçmişe dönük düzeltilmiş fiyatlarını göstermektedir. (30.03.2023)

- ★ **Pe Köpük Yeni Üretim Hattı Yatırımı**
16.09.2020
- ★ **20 Bin m² Sanayi Arsası Alımı**
23.10.2020
- ★ **Elastomerik Kauçuk Köpüğü Yalıtım Malzemeleri Üretim Tesisi Yatırımı**
04.05.2021
- ★ **1,4 M Euro Yeni Üretim Hattı Alımı**
750 Bin USD Hamurhane Ekipmanları
27.05.2021
- ★ **Güneş Enerji Santrali (GES) Yatırımı**
05.04.2022
- ★ **2023 yılı için 50 milyon TL üzerinde yatırım planı**

Halka Arz Geliri Fon Kullanımı

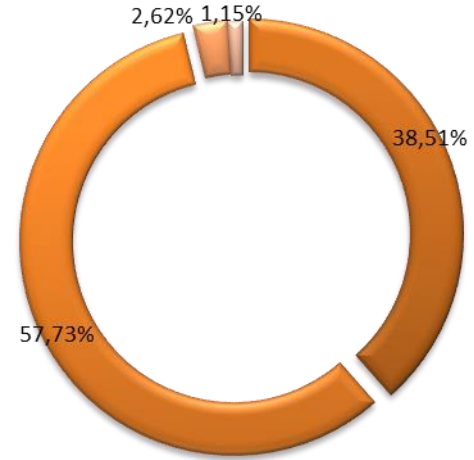
Toplam Halka Arz Geliri

54.936.438,56 TL

- %39'u İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi,
- %58'ini Yeni Yatırım ve Kapasite Artışı,
- %3'ü AR-GE ve Laboratuvar Yatırımları Finansmanında,
- %1'i Satış-Dağıtım ve İhracat Faaliyetlerinin Artırılması amacıyla kullanmıştır.

Şirketimiz AR-GE, satış-dağıtım çalışmaları ve yatırımları Şirket kaynaklarıyla finanse edilerek karşılamaya devam etmektedir.

Fon Kullanım Dağılımı



3. Yatırımlarımız



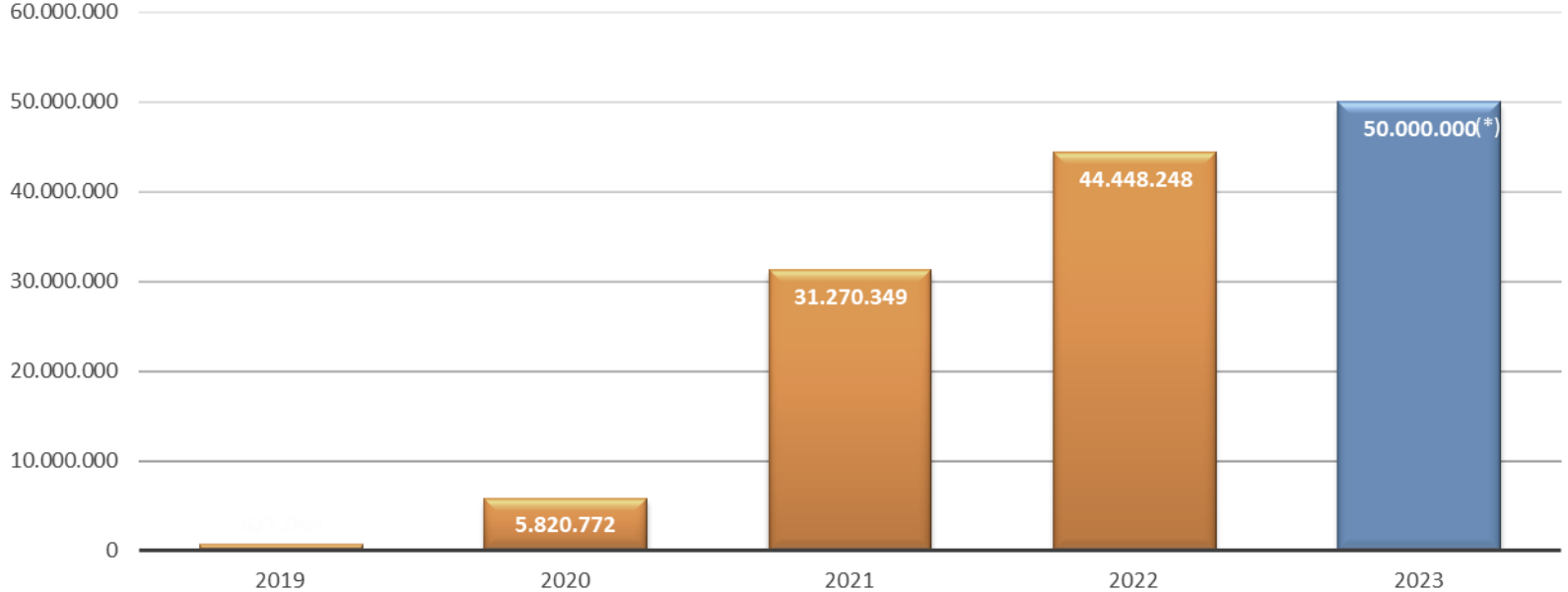
“

Dinamik, ilgili hesap döneminde şirketin üretim faaliyetlerini olumlu yönde etkileyecek yatırımlarına devam etmiştir.

Şirketimiz yapacağı yeni yatırımlar ve kapasite artışları ile pazar paylarını önümüzdeki yıllarda da arttırmayı planlamaktadır.

”

Yatırım Harcamaları



(*) 2023 yılında 50.000.000 TL'yi aşan yatırım planlanmaktadır.

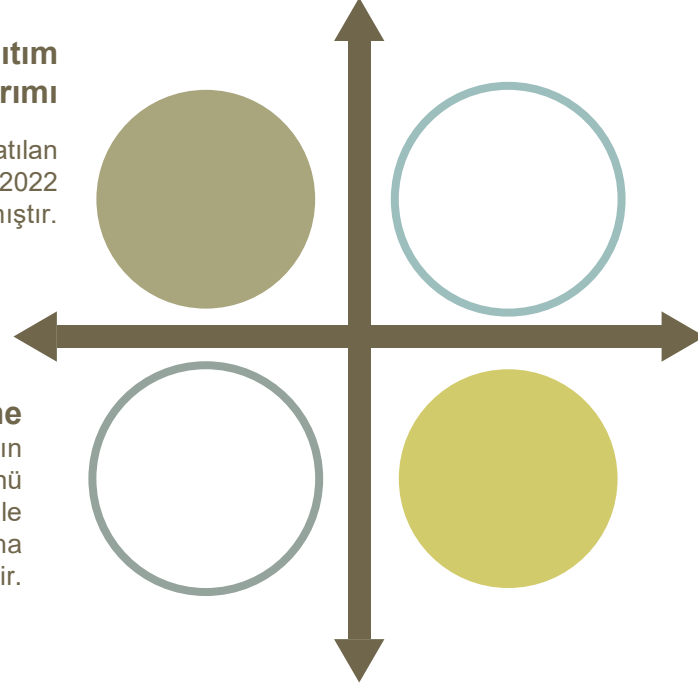
Yatırımlar ve Önemli Gelişmeler

Elastomerik Kauçuk Köpüğü Yalıtım Malzemeleri Üretim Tesisleri Yatırımı

Şirketimizin bünyesine 5. üretim tesisi olarak katılan Elastomerik Kauçuk Köpük Üretim Tesisinde 2022 yılının mayıs ayında seri üretime başlanmıştır.

İş Geliştirme

Şirketimiz yalın üretim ile fabrikalarının verimliliğini geliştirmek ve rekabet gücünü artırmak amacıyla İzmir Model Fabrika ile PE Köpük Tesisindeki pilot uygulama devam etmektedir.



GES Projesi Yatırımı

Şirketimizin Elastomerik Kauçuk Köpük Üretim Tesisinin 14.000 m2 olan çatı alanına (GES) yatırım kararı alınmış ve devreye alınmıştır. Diğer tüm üretim tesislerimizdeki montaj çalışmaları devam etmekte olup, haziran sonu itibariyle hizmete girecektir.

PE Köpük Tesisleri Yeni Üretim Hattı

Şirketimizin PE Köpük Üretim Tesisinde mevcut üretim teknolojisini geliştirmek amacıyla daha az enerji ve kaynak tüketerek, verimliliğimizi artırarak karlılığımızı etkileyecek yeni üretim hattımız Nisan ayı sonunda devreye girecektir.

Yatırımlar

"Elastomerik Kauçuk Köpüğü Yalıtım Malzemeleri Üretim Tesisi" Projesi Yatırımı;



Tire Organize Sanayi Bölgesi 1730 Ada, 5 No'lu Parsel'deki, Elastomerik Kauçuk Köpüğü fabrikası inşaatı 2021 yılı Haziran ayı içerisinde başlamış ve 2021 yılı sonunda üretim hatlarına ait tüm makina ve ekipmanlarının kurulum çalışmaları tamamlanarak test ve deneme üretimlerinin ardından 9 Mayıs 2022 tarihinden itibaren seri üretime başlanmıştır.



20 bin m²

Sanayi Arsası Üzerinde

- 14 bin m² Kapalı Alan
- 6 bin m² Batar Kat

62 Mn TL

Gerçekleşen Yatırım

- 25 Çalışan Personel
- 4 Bin kg/yıl Kapasite



Yatırımlar

«GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)» YATIRIMI

Şirketimiz, bir taraftan ülkemizin temiz enerji üretimine destek olmak, doğayı korumak, diğer taraftan maliyet tasarrufu ve verimliliğimizi artırmak amacıyla, 5. üretim tesisimiz olarak bünyemize katılan Elastomerik Kauçuk Üretim Tesisinin 14.000 m² olan çatı alanına Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması maksadıyla yatırım kararı alınmıştır.

2022 yılı Kasım ayında devreye alınan GES üretim tesisinde elektrik üretimine başlanmıştır. Devreye alınan bu yatırım sonucunda, söz konusu GES üretim tesisimizde yılda 3.000.000 KWh (2.056 KWp) elektrik enerjisi üretilerek olup, Şirketimizin elektrik enerjisi ihtiyacının yaklaşık %50'sini karşılayacaktır.

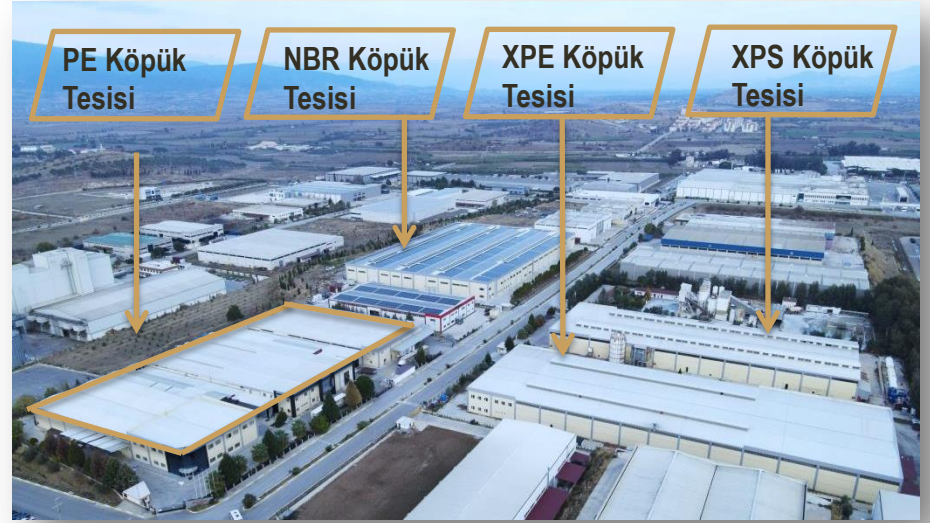


Yatırımlar

«GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)» YATIRIMI

Elastomerik Kauçuk Köpük Üretim Tesisimize ilave olarak, Şirketimizin diğer üretim tesisleri olan, Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulu 1730 Ada 11 Parselde bulunan PE Köpük Üretim Tesisi, 1727 Ada 3 Parselde bulunan XPS Köpük Üretim Tesisi ve 1727 Ada 2 Parselde bulunan XPE Köpük Üretim Tesisi çatıları üzerinde GES kurulum kararı alınmıştır.

Bu kapsamda, PE Köpük Üretim Tesisinin 6.450 m² olan çatı alanına, XPS Köpük Üretim Tesisinin 4.600 m² olan çatı alanına ve XPE Köpük Üretim Tesislerinin 5.700 m² olan çatı alanına kurulacak GES yatırımı için sözleşme imzalanmıştır. Bu panellerden yıllık 3.600.000 kWh enerji üretilmesi hedeflenmekte olup, 2023 yılsonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır. Söz konusu yatırımlarımız ile birlikte, Şirketimizin elektrik enerjisi giderlerinin tamamı GES santrallerinden karşılanacaktır.



Yeşil Ekonomi & Sürdürülebilirlik

Şirketimiz, Elastomerik Kauçuk Köpük Üretim Tesisi çatısı üzerine kurulu GES tesislerinin devreye alındığı 2022 Aralık ayından bugüne;

30 bin ağaç kesimi

ya da

225 ton kömür yakımı

ya da

555 ton fosil yakıtlar kaynaklı CO² salınımı engellenmiştir.

GES yatırımlarımız tamamlandığında, Şirketimiz AB'nin Sıfır Karbon hedefine uyum sağlamış olacak ve AB ile ticaretinde konu ile ilgili engelleyici bir regülasyonla karşılaşmayacaktır.



Sertifikalarımız

ISO 45001

Bureau Veritas Certification

DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TİRE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İBİN MELEK MAH. 3.YOL.5690 TİRE, İZMİR, TÜRKİYE

Bureau Veritas Belgelendirme Holding SAS - UK Şubesi yukarıda adı geçen kuruluşun Yönetim Sistemini denetlediğini ve aşağıdaki belgenin belirlenen yönetim sistemi standartlarına göre uygun olduğunu onaylamıştır.

ISO 45001:2018

Belgelendirme Kapsamı

DİPLAK YADA KAPLI ALÜMİNYUM FOLYO, PVC FİLM VE VEYA YAPISIZ KAPLAMALI HİBRİT KALICI, İPİS EXTENSİBİL POLİESTER KÖRPE, İPİS ÇAPRAZ BAĞLI POLİESTER VE PE POLİESTER KÖRPE YALITIM AMBALAJ MALZEMELERİ, PE, İPİS, HİBRİT EPİKSİ, RESİPİN VE KOPOLİMERLER ÇOKLU VE BAKITLI, VANİL, AMBARTUR VE ENDÜSTRİYEL ENERJİLER İÇİN YERSEL YALITIM ÇEKİTLERİ FASANAK, ÜRETİM, SATIŞ

İlk Dönüştürme Tarihi: 29-05-2021
Önceki Dönüştürme Tarihi: NA
Belgelendirme / Yeniden Belgelendirme Devamı Tarihi: 05-05-2021
Belgelendirme / Yeniden Belgelendirme Dönüştürme Tarihi: 29-05-2021
Kuruluşun yönetim sistemi, standartta yerleştirilen kısımlarıyla devam ettiği sürece bu sertifikaya sahiptir: 29-05-2024
Sertifika Numarası: TR010328 Sürüm: 1 Yayın Tarihi: 29-05-2021

Julius

BVCH SAS UK Şubesi adına imzalayan
Sertifika Sorumlusu: Chris 3in Floor, 66 Prescot Street, London, E1 9SG, United Kingdom
Lokal Ofis: Çiğdem Mahallesi Çiğdem Akademya Blok, Çarşı Sok. No: 21 Kat: 8 Katlıno: İstanbul, İstanbul, 34063 Turkey

Belge kapsamı, geçerliliği ve standart gerekliliklerinin uygulanışını içeren ilgili şartları belge #02-218-518-43-50 sayılı numara altında tebliğ ederiz.

11

ISO 9001

Bureau Veritas Certification

DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TİRE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İBİN MELEK MAH. 3.YOL.5690 TİRE, İZMİR, TÜRKİYE

Bureau Veritas Belgelendirme Holding SAS - UK Şubesi yukarıda adı geçen kuruluşun, Yönetim Sistemini denetlediğini ve aşağıdaki belgenin belirlenen yönetim sistemi standartlarına göre uygun olduğunu onaylamıştır.

ISO 9001:2015

Belgelendirme Kapsamı

DİPLAK YADA KAPLI ALÜMİNYUM FOLYO, PVC FİLM VE VEYA YAPISIZ KAPLAMALI HİBRİT KALICI, İPİS EXTENSİBİL POLİESTER KÖRPE, İPİS ÇAPRAZ BAĞLI POLİESTER VE PE POLİESTER KÖRPE YALITIM AMBALAJ MALZEMELERİ, PE, İPİS, HİBRİT EPİKSİ, RESİPİN VE KOPOLİMERLER ÇOKLU VE BAKITLI, VANİL, AMBARTUR VE ENDÜSTRİYEL ENERJİLER İÇİN YERSEL YALITIM ÇEKİTLERİ FASANAK, ÜRETİM, SATIŞ

İlk Dönüştürme Tarihi: 02-06-2015
Önceki Dönüştürme Tarihi: NA
Belgelendirme / Yeniden Belgelendirme Devamı Tarihi: NA
Belgelendirme / Yeniden Belgelendirme Dönüştürme Tarihi: 29-05-2021
Kuruluşun yönetim sistemi, standartta yerleştirilen kısımlarıyla devam ettiği sürece bu sertifikaya sahiptir: 29-05-2024
Sertifika Numarası: TR010328 Sürüm: 1 Yayın Tarihi: 29-05-2021

Julius

BVCH SAS UK Şubesi adına imzalayan
Sertifika Sorumlusu: Chris 3in Floor, 66 Prescot Street, London, E1 9SG, United Kingdom
Lokal Ofis: Çiğdem Mahallesi Çiğdem Akademya Blok, Çarşı Sok. No: 21 Kat: 8 Katlıno: İstanbul, İstanbul, 34063 Turkey

Belge kapsamı, geçerliliği ve standart gerekliliklerinin uygulanışını içeren ilgili şartları belge #02-218-518-43-50 sayılı numara altında tebliğ ederiz.

11

ISO 14001

Bureau Veritas Certification

DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TİRE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İBİN MELEK MAH. 3.YOL.5690 TİRE, İZMİR, TÜRKİYE

Bureau Veritas Belgelendirme Holding SAS - UK Şubesi yukarıda adı geçen kuruluşun, Yönetim Sistemini denetlediğini ve aşağıdaki belgenin belirlenen yönetim sistemi standartlarına göre uygun olduğunu onaylamıştır.

ISO 14001:2015

Belgelendirme Kapsamı

DİPLAK YADA KAPLI ALÜMİNYUM FOLYO, PVC FİLM VE VEYA YAPISIZ KAPLAMALI HİBRİT KALICI, İPİS EXTENSİBİL POLİESTER KÖRPE, İPİS ÇAPRAZ BAĞLI POLİESTER VE PE POLİESTER KÖRPE YALITIM AMBALAJ MALZEMELERİ, PE, İPİS, HİBRİT EPİKSİ, RESİPİN VE KOPOLİMERLER ÇOKLU VE BAKITLI, VANİL, AMBARTUR VE ENDÜSTRİYEL ENERJİLER İÇİN YERSEL YALITIM ÇEKİTLERİ FASANAK, ÜRETİM, SATIŞ

İlk Dönüştürme Tarihi: 02-06-2015
Önceki Dönüştürme Tarihi: NA
Belgelendirme / Yeniden Belgelendirme Devamı Tarihi: NA
Belgelendirme / Yeniden Belgelendirme Dönüştürme Tarihi: 29-05-2021
Kuruluşun yönetim sistemi, standartta yerleştirilen kısımlarıyla devam ettiği sürece bu sertifikaya sahiptir: 29-05-2024
Sertifika Numarası: TR010329 Sürüm: 1 Yayın Tarihi: 29-05-2021

Julius

BVCH SAS UK Şubesi adına imzalayan
Sertifika Sorumlusu: Chris 3in Floor, 66 Prescot Street, London, E1 9SG, United Kingdom
Lokal Ofis: Çiğdem Mahallesi Çiğdem Akademya Blok, Çarşı Sok. No: 21 Kat: 8 Katlıno: İstanbul, İstanbul, 34063 Turkey

Belge kapsamı, geçerliliği ve standart gerekliliklerinin uygulanışını içeren ilgili şartları belge #02-218-518-43-50 sayılı numara altında tebliğ ederiz.

11

Sertifikalarımız

TSE - MantoPlus



Belge Numarası: 017991-TSE-0002
 Referans Numarası: 20.03.2022
 Belge No: 20.03.2022
 Belge Sahibi Kuruluşun Adı: DİNAMİK İZMİR MANTA PLUS MANTO İZMİR VE T.C.A.S.
 İşin Adı: TSE ÜRSÜN BANA BELİT TURAN BANKA 30/03/2019
 Üretim Yeri Adı: MANTOPLUS
 İptal Edilen Belge Numarası (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

TSE - XPE



Belge Numarası: 017991-TSE-0002
 Referans Numarası: 19.08.2020
 Belge No: 19.08.2020
 Belge Sahibi Kuruluşun Adı: DİNAMİK İZMİR MANTA PLUS MANTO İZMİR VE T.C.A.S.
 İşin Adı: DİNAMİK İZMİR MANTA PLUS MANTO İZMİR VE T.C.A.S.
 Üretim Yeri Adı: MANTOPLUS
 İptal Edilen Belge Numarası (varsa): TS EN 14313 / 18.02.2019

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 14313 / 18.02.2019
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 14313 / 18.02.2019

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 14313 / 18.02.2019
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 14313 / 18.02.2019

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 14313 / 18.02.2019
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 14313 / 18.02.2019

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 14313 / 18.02.2019
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 14313 / 18.02.2019

TSE - XPS



Belge Numarası: 017991-TSE-0001
 Referans Numarası: 15.11.2020
 Belge No: 15.11.2020
 Belge Sahibi Kuruluşun Adı: DİNAMİK İZMİR MANTA PLUS MANTO İZMİR VE T.C.A.S.
 İşin Adı: DİNAMİK İZMİR MANTA PLUS MANTO İZMİR VE T.C.A.S.
 Üretim Yeri Adı: MANTOPLUS
 İptal Edilen Belge Numarası (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa)
 RECALL OF THE CERTIFICATE (if any):
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015
 İPTAL EDİLEN BELGE NUMARASI (varsa): TS EN 13154/1 / 02/04/2015

5. Büyüme Planı & Stratejileri



“

Geliştireceği katma değeri yüksek, inovatif ve yeni ürünlerle yurt içinde ve ihracat pazarlarında etkin olarak yer alma, satış gelirlerini ve karlılığını sürdürülebilir kılmak

”

Büyüme Stratejisi

01

Değer Zincirinde Yükselme

Dikey büyüme yatırımları ve geliştirdiğimiz sistem çözümleri ile yalıtım, ambalaj ve sızdırmazlık çözümleri tedarikçisi kimliğimizi güçlendirerek karlılığımızı arttırmak

02

Pazar Payı

Hitap ettiği sektörler başta olmak üzere gıda, spor ve eğlence alanlarına da yönelik yeni ürünler geliştirip, ürettiği ürünlerde pazar payını arttırmak

03

Müşteri Derinliğimizi Arttırmak

Yapı ve tesisat yalıtımı sektöründeki kapsamlı ürün yelpazemizden faydalanarak çapraz satış aktivitelerini arttırmak ve yapı ve tesisat yalıtımı uygulamalarında müşterilerimizin tek nokta tedarikçisi olmak

*Yalıtım ve Ambalaj
Çözümleri Tedarikçisi
Kimliğimizi
Güçlendirerek
Değer Zincirinde
Yükselmek*

Güçlü Yanlar

01

Güvenilirlik

32 yıllık faaliyet geçmişi sayesinde kazanılmış olan marka güvenilirliği ve bilinirliği

02

Kalite

Müşterilerin kalite yönetim standart ve sertifikasyon beklentilerini karşılaması

03

Müşteri Çeşitliliği

Birbirinden farklı sektörlere yönelik ürünlerin tasarım ve üretimlerini yaparak riski dağıtması

04

Güçlü Sermaye Yapısı

Çift haneli FAVÖK marjı, likidite oranı, cari oran gibi rasyolarda güçlü performans

Şirkete Yönelik Fırsatlar

AB Yeşil Ekonomi Politikası

Küresel İklim Değişikliği

Artan Enerji Fiyatları

Kentsel Dönüşüm

Uluslararası Normlara Uygun
Bina Tasarım İhtiyacı

Artan Şehirleşme &
Göç Hareketleri

Türkiye'nin Stratejik Konumu
ve Kriz Bölgelerine Yakınlık

Avrupa'ya Lojistik Yakınlık

Şirkete Yönelik Fırsatlar

Etkin & Verimli Yalıtım

Enerji ihtiyacı ve enerji maliyetlerinin giderek yükselmesi nedeniyle etkin ve verimli yalıtımın öne çıkması, düşük enerji tüketen makine ve binalara talebin artması

AB üyesi ve aday ülkelerde buna yönelik regülasyonların başlaması

Gıda Taşımacılığı

Küresel ısınma ve kuraklık nedeniyle sağlıklı gıdaya ulaşımın öneminin artması

Gıda taşımacılığının sırasında %35 oranında ürün kaybı yaşanmasının frigorifik, soğuk zincir taşımacılığının önem kazanması

İnsan Ömrü

İnsan ömrünün uzaması ile az enerji tüketen, sessiz ve sağlıklı konutlara olan ihtiyacın artması

AB üyesi ve aday ülkelerde buna yönelik regülasyonların başlaması

Diğer Fırsatlar

Artan Şehirleşme ve Göç Hareketleri

Dünyada her yıl 80 milyon kişinin kırsaldan şehirlere göçmesi ve her yıl 70 milyon kişinin mülteci statüsünde başka ülkelere göçmesinin enerji ve konut talebini arttırması

Endüstride Hafifleşme

Tüm dünyada daha hafif, daha az kaynak tüketen, ancak daha fazla performans gösteren araç ve ekipmanlara doğru yönelme

Türkiye ekonomisi ve gelişmekte olan ülkelerin artan ihracatçı konumu

Türkiye gibi gelişmekte olan ülkelerin ekonomik olarak büyümeleri ve batıya göre daha rekabetçi yapıları nedeni ile gelişmiş ülkelerin ihtiyacı olan hemen hemen her sınai üründe net ihracatçı konuma gelmesi

Hedef İhracat Pazarlarına Lojistik Yakınlık

2 milyar nüfusa sahip, 4 saatlik uçuşla ulaşılabilen başta Avrupa olmak üzere geniş bir coğrafyaya ve hedef ihracat pazarlarına lojistik yakınlık

İhracat Verileri

34,3 Mn TL

2022 Yılı Yurtdışı Satış

● 1,6 MN USD

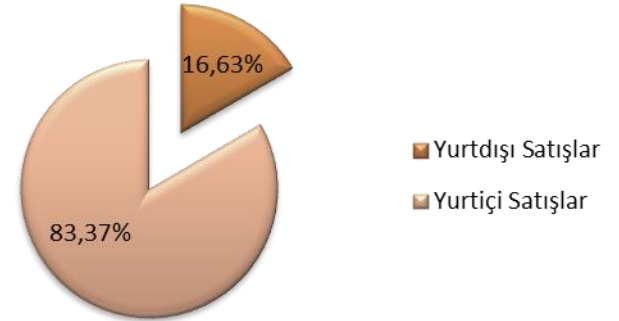
233 %

Geçen Yılın Aynı
Dönemine Göre TL
Bazında Artış

● 78% USD/TL
Cinsinden

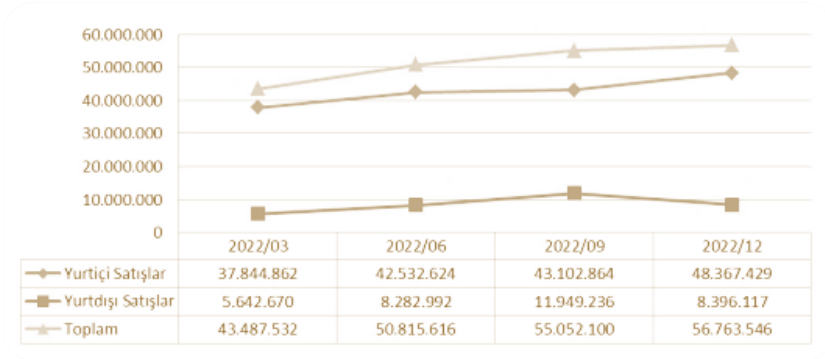
- Yurtdışı Satışlarımızın net hasılat içindeki oranı, 2021 yılının aynı döneminde %9,73 iken bu dönemde %16,96 seviyesine yükselmiştir.

Yurtdışı Satışların Brüt Satışlara Oranı



- Şirketimiz, Türkiye'nin ithal ettiği pek çok yatırım malzemesini geçtiğimiz yıllarda kendi üreterek ihraç eden, birçok sektörün ihtiyaçlarına uygun ürünleri üreten ve halen 24 ülkeye ihracat yapmaktadır.
- Gelecekte yapacağı yeni yatırımlarıyla üreteceği katma değerli ürünleri yurtdışı pazarlara da sunarak ihracat kapasitesini artırmayı hedeflemektedir.

6. Finansal Veriler



“

Büyüme ve Karlılıkta
Devam Eden Artış

”

Yatırım	47.481.235	20.812.010	22.025.100	20.103.240
Finansal Gelirler	2.043.950	8.583.005	11.049.530	8.300.111
Finansal Gelirler	31.863.809	33.233.954	32.002.804	28.000.111

Özet Finansal Veriler

(TL)	2019	2020	2021	2022	2022/2020 Değişim	2022/2021 Değişim
Gelir	61.361.124	61.471.222	105.803.325	202.101.100	229%	91%
Brüt Kar	13.330.911	14.200.579	21.653.096	45.331.359	219%	109%
Esas Faaliyet Karı	9.725.397	8.574.554	13.741.128	36.246.011	323%	164%
FAVÖK	10.116.169	10.981.108	15.320.898	39.196.847	257%	156%
Net Kar	7.505.859	8.613.135	33.688.570	62.549.662	626%	86%
Brüt Kar Marjı	21,73%	23,10%	20,47%	22,43%	-3%	10%
Esas Faaliyet Kar Marjı	15,85%	13,95%	12,99%	17,93%	29%	38%
FAVÖK Marjı	16,49%	17,86%	14,48%	19,39%	9%	34%
Net Kar Marjı	12,23%	14,01%	31,84%	30,95%	121%	-3%

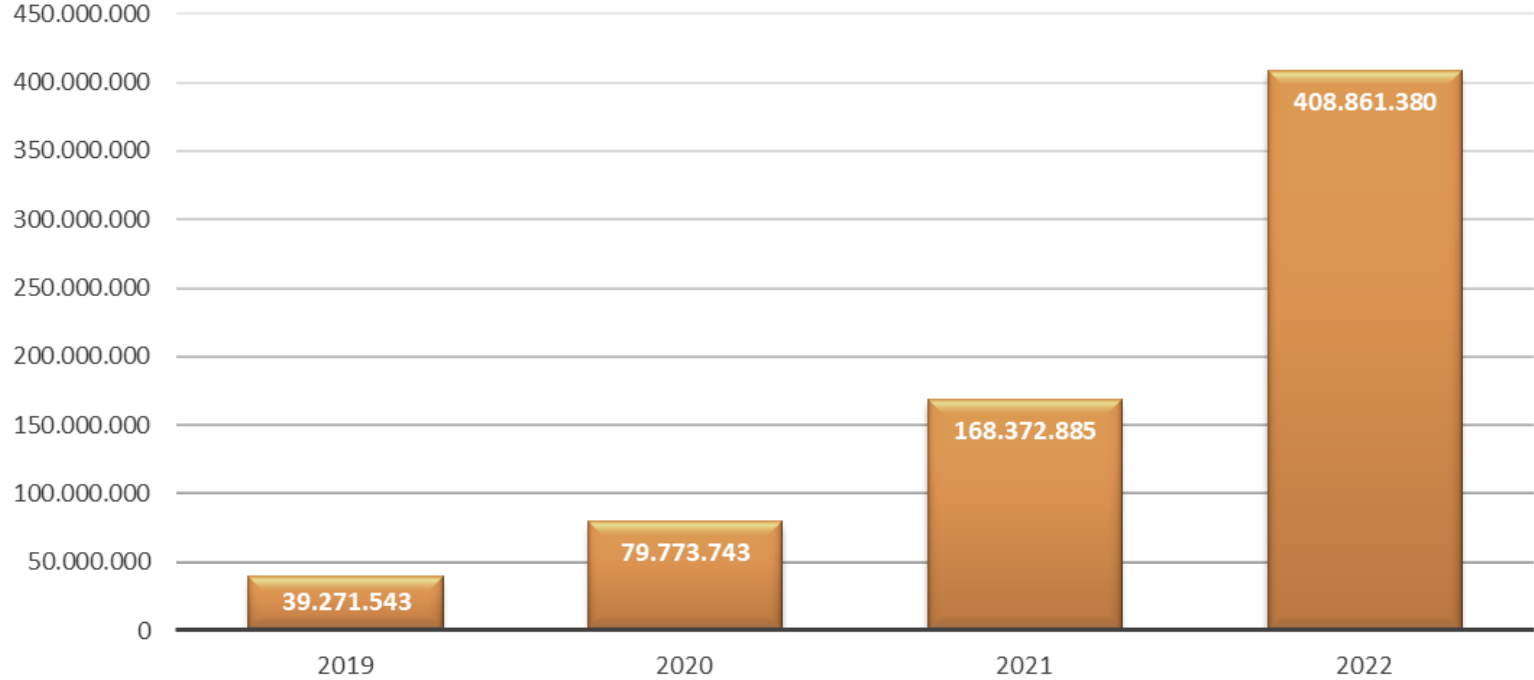
➤ 4Ç21'de brüt kar, FAVÖK ve net karda yakalanan büyüme ivmesi 4Ç22'de de devam etti.

Özet Finansal Veriler

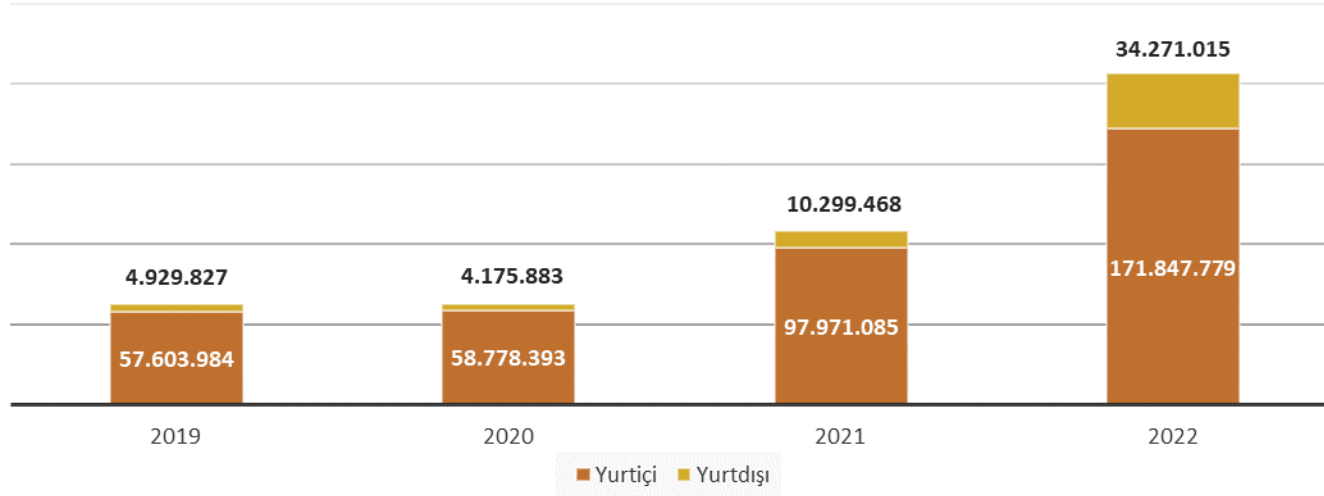
(TL)	2019	2020	2021	2022	2022/2020 Değişim	2022/2021 Değişim
Nakit ve Nakit Benzerleri	15.041.745	31.950.853	44.343.368	54.326.922	70%	23%
Toplam Varlıklar	60.835.055	100.981.893	199.909.461	550.269.821	445%	175%
Dönen Varlıklar	36.735.574	73.422.984	103.999.450	213.238.982	190%	105%
Duran Varlıklar	24.099.481	27.558.909	95.910.011	337.030.839	1123%	251%
Toplam Yükümlülükler	21.563.512	32.622.240	31.536.576	141.408.441	333%	348%
KV Yükümlülükler	15.100.591	24.635.801	24.635.801	99.187.460	303%	303%
UV Yükümlülükler	6.462.921	7.986.439	6.900.775	42.220.981	429%	512%
Anaortaklığa Ait Özkaynaklar	39.271.543	79.773.743	168.372.885	408.861.380	413%	143%

➤ 4Ç22'de özkaynaklar 409 mn TL'ye ulaştı.

Özkaynaklardaki Artış

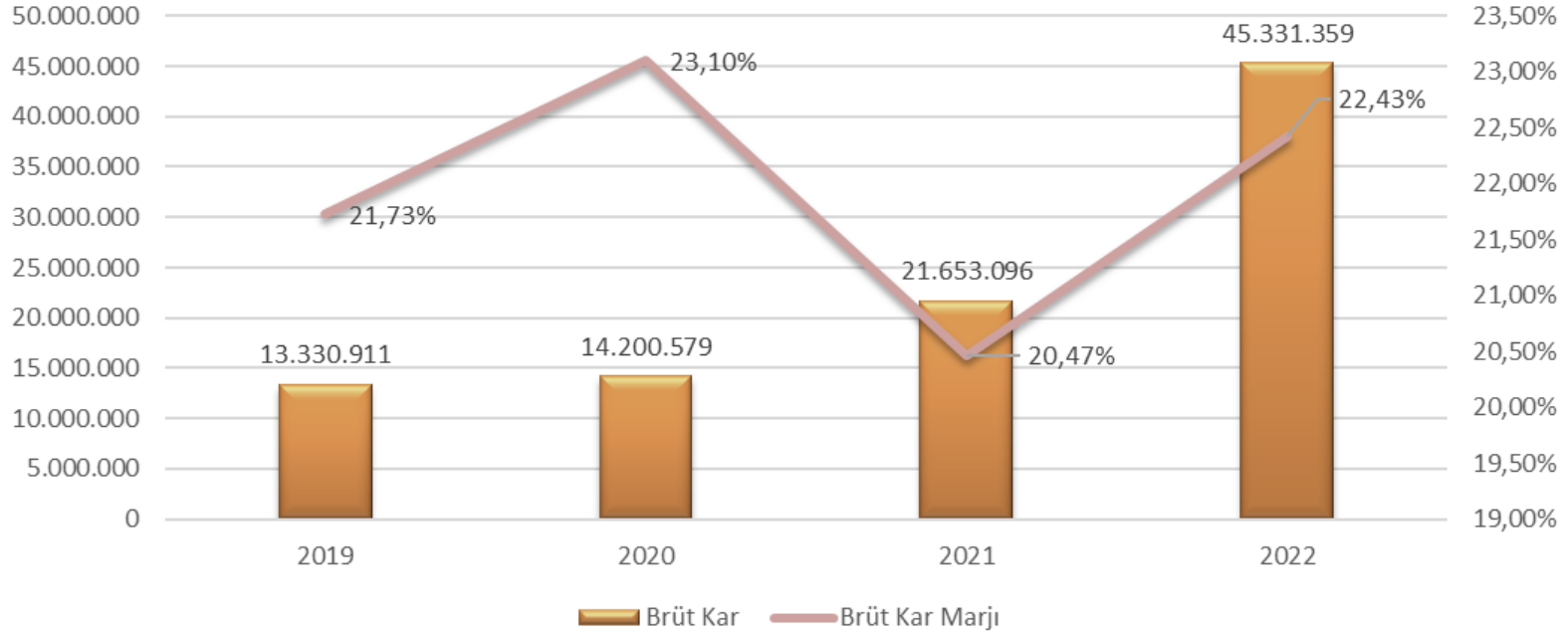


Gelir Gelişimi

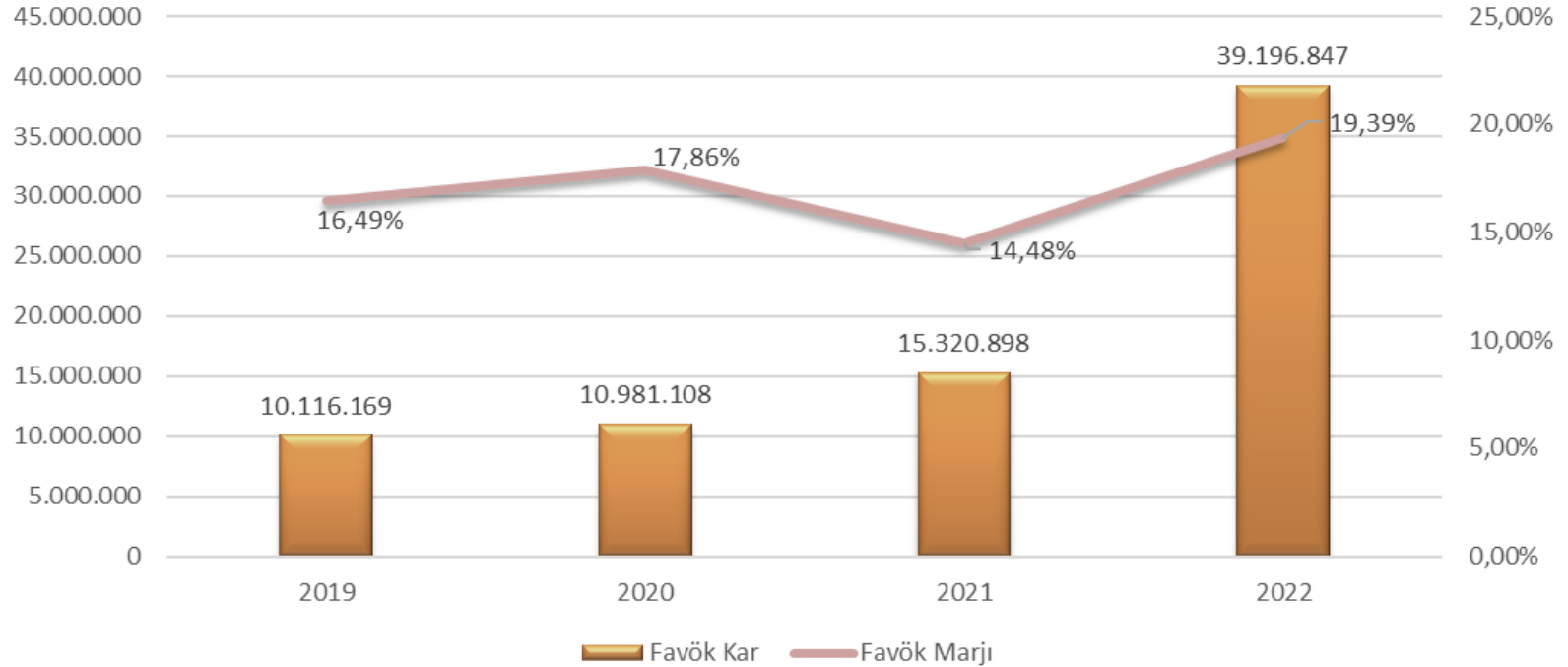


- 2022'de güçlü ihracat büyümesi sayesinde %233 gelir artışı
- Yurtdışı Satışların, brüt hasılat içinde %16,96 yükseldi

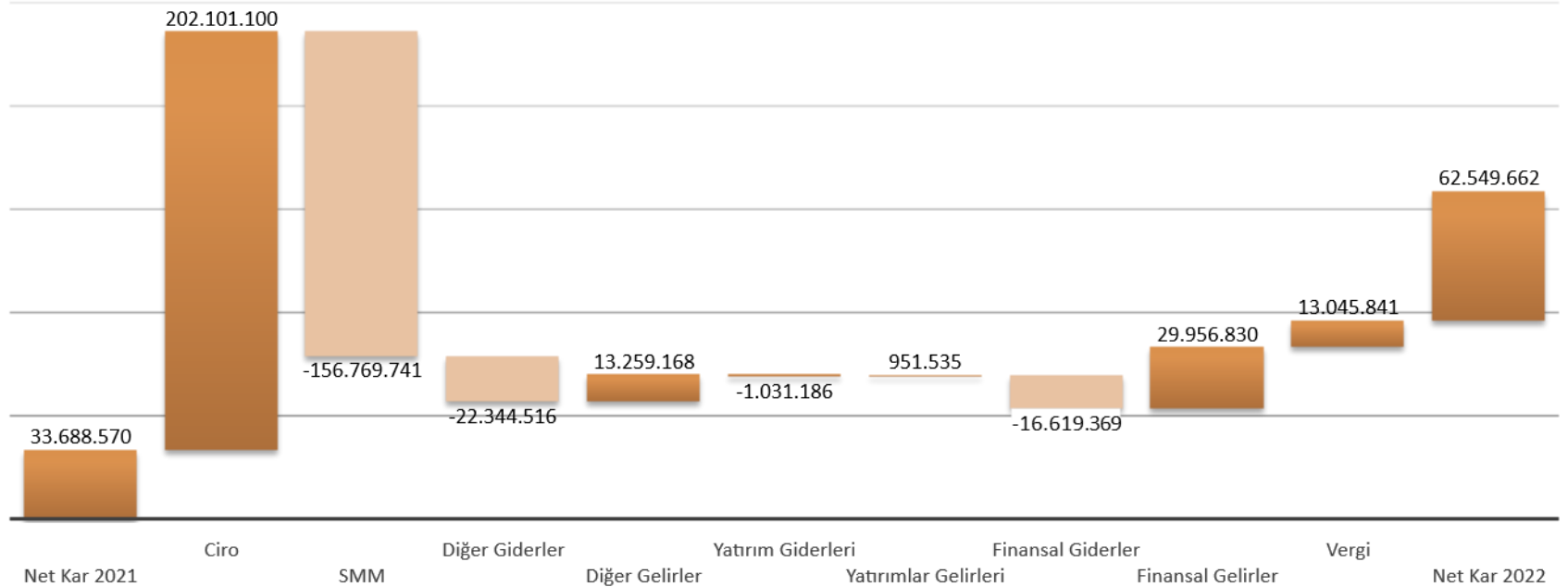
Brüt Kar & Kar Marjı Gelişimi



FAVÖK & FAVÖK Marjı Gelişimi

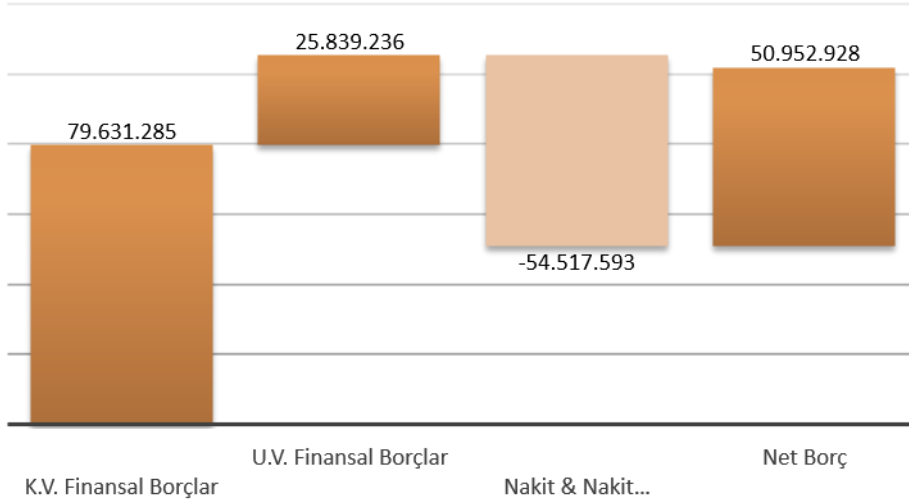


Net Kar Köprü Grafiği

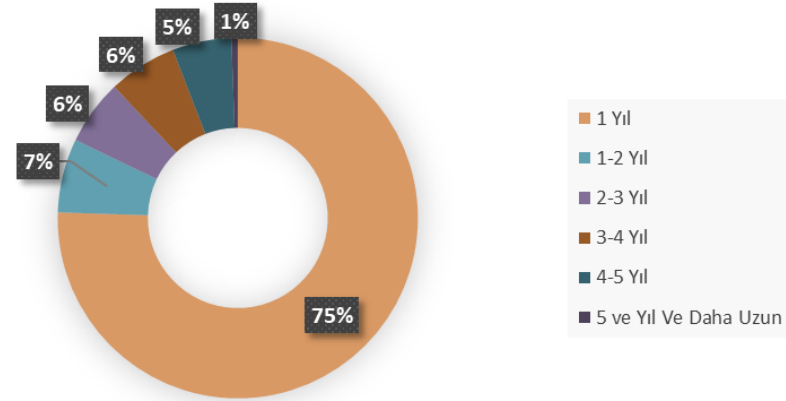


Borç Profili

2022 İtibariyle Net Borç (TL)

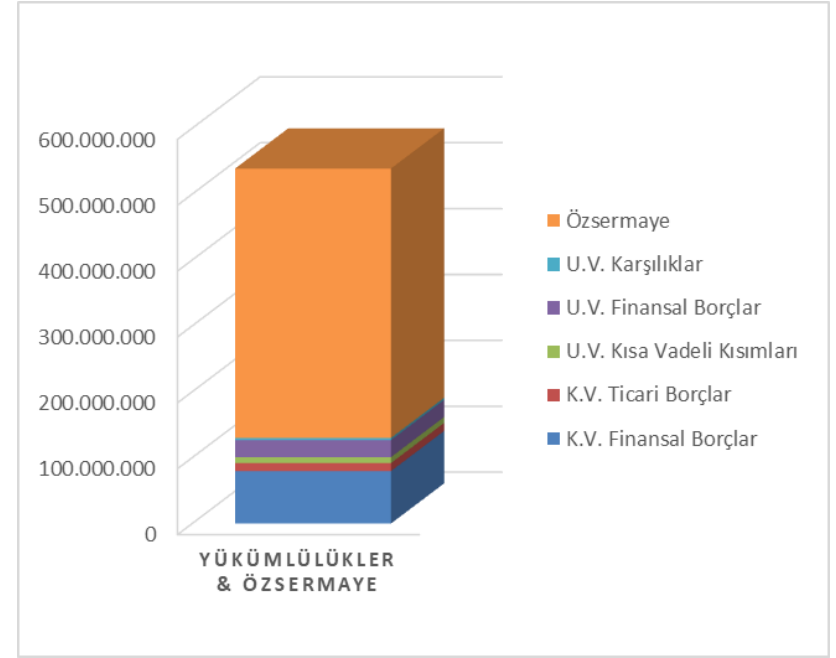
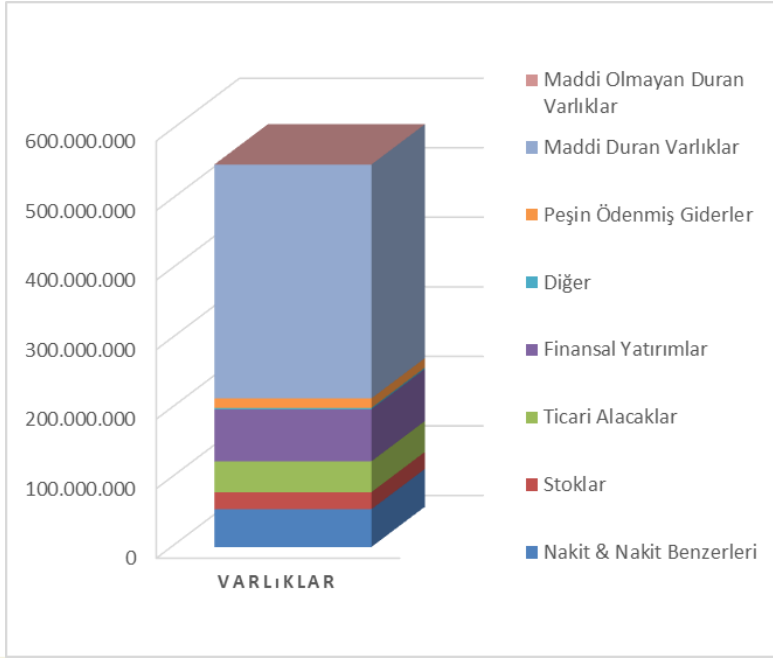


Vade Dağılımı (2022 Yılı İtibariyle)



Bilanço Dağılımı

2022 Yılı itibariyle **550 M TL** Bilanço Büyüklüğü



Uyarı

Bu sunum, Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Dinamik Isı” veya “Şirket”) hakkında bilgi ve finansal tabloların analizinin yanı sıra, Şirket yönetiminin gelecekte gerçekleşmesini öngördüğü olaylar doğrultusunda, ileriye yönelik beklentilerini içeren görüşlerini de yansıtmaktadır. Verilen bilgilerin ve analizlerin doğruluğu ve beklentilerin gerçeğe uygun olduğuna inanılmasına rağmen, öngörülerin altında yatan faktörlerin değişmesine bağlı olarak, geleceğe yönelik sonuçlar burada verilen öngörülerden sapma gösterebilir. Şirket, Şirket’in yöneticileri veya çalışanları veya diğer ilgili şahıslar, bu sunumdaki bilgilerin kullanımı nedeniyle doğabilecek zararlardan sorumlu tutulamazlar. Bunlarla sınırlı olmaksızın bu bültende gerçekleşmiş olan bildirimler haricindeki, yeni işlerimizin lansmanları, operasyonlarımız, finansal pozisyonumuz ve iş stratejilerimiz de dahil olmak üzere tüm ifadeler ileriye yönelik bildirimler içeriyor olabilir. Şirket, ileriye yönelik bu beyanlarda yansıtılan beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmakla birlikte, bu beklentilerin doğru bir şekilde gerçekleşeceği yönünde teminat verememektedir. Şirket, iştirakleri, yönetim kurulu, yönetimi, çalışanları veya ajansları tarafından bu sunumda geçen bilgilerin veya ilgili taraflara veya danışmanlarına verdiği diğer yazılı ve sözlü bilgilerin doğruluğu veya eksiksizliği konusunda hiçbir sorumluluk veya yükümlülük kabul etmemektedir.